



STUDIO ARCHITEKTONICZNE LA  
Pl. Jana Pawła II 13, 34-100 Wadowice  
Tel/fax: 33/ 823-35-48  
www.studiola.pl

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ROZBIÓRKI

Nazwa zamierzenia budowlanego: <b>Rozbiórka budynku hali sportowej przy Zespole Szkół Samorządowych na dz. Nr 796/8 w m. Targanice, gm. Andrychów.</b>
Adres i kategoria obiektu budowlanego: <b>dz. nr 796/8, 34-120 Targanice</b> <b>kategoria: XV (hala sportowa)</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany: <b>jednostka: Andrychów - obszar wiejski 12181_5</b> <b>obręb: Targanice, 121801_5.006</b> <b>działka: 796/8</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres: <b>Gmina Andrychów</b> <b>Rynek 15</b> <b>34-120 Andrychów</b>

Zakres opracowania: <b>Architektura</b>	Projektant: <b>Agnieszka LEWANDOWSKA</b> Numer uprawnień budowlanych: <b>MPOIA/028/2007</b> Specjalność: <b>Architektoniczna</b>	Data opracowania: <b>09.2022r.</b>	Podpis:
--	---	---------------------------------------	---------

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania.....	
Przedmiot i zakres opracowania .....	
Opis stanu istniejącego .....	
Rozbiórka budynku .....	
Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	

## II. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

## III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1	Plan orientacyjny	1:500
2	Rzut parteru	1:100
3	Rzut piętra	1:100
4	Rzut połączenia dachowej	1:100
5	Przekrój A-A	1:100
6	Elewacje	1:100

Kopia uprawnień projektanta .....	
Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa .....	
Oświadczenie projektanta.....	

**OPIS TECHNICZNY**  
do projektu rozbiórki budynku sali gimnastycznej  
(dz. nr 796/8, w m. Targanice,  
gm. Andrychów.)

**1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Umowa z Gminą Andrychów;
- 1.2. Wizja w terenie;
- 1.3. Inwentaryzacja szkicowa budynku;
- 1.4. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami.
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

**2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki obiektu:

- **Budynek sali gimnastycznej**

Znajduje się ono na terenie należącym do Gminy Andrychów na dz. nr 796/8, w m. Targanice, gm. Andrychów.

Budynek jest przeznaczony do rozbiórki z uwagi na jego zły stan techniczny. Jest to obiekt użytkowany, lecz nie nadające się do dalszego użytkowania

Zakresem projektu:

- opis stanu istniejącego;
- dokumentację fotograficzną;
- szczegółowy opis robót rozbiórkowych;
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

**3. Opis stanu istniejącego**

**3.1 Budynek użyteczności publicznej**

- powierzchnia zabudowy - 748,34 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku - 7837,56 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku - 8,98 m

**Budynek obecnie ma dostęp do mediów.** Budynek nie podpiwniczony, w części sali sportowej – parterowy, w części zaplecza dwu kondygnacje. Pod słupy ram głównych zaprojektowano fundamenty, a mianowicie stopy żelbetowe. Ściany sali sportowej wykonane w technologii ramowej z drewna klejonego. Konstrukcja zaplecza socjalnego i trybun murowo-żelbetowa, monolityczna. Połąc dachowa główna 2-spadowa o nachyleniu 10,5% z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym. Połączie ukośne boczne o nachyleniu 225%, od strony południowej przeszklone oknami stałymi z profili PCV,

Stolarka PCV. Szczątkowe obróbki blacharskie z blachy aluminiowej i stalowej, obiekt wyposażony w rynny i rury spustowej.

Posadzki wykonane jako betonowe na gruncie. Podłogi kryte wykładziną PCV.

#### 4. Rozbiórka budynku

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki- wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

**Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy energetycznych i wodociągowych oraz kanalizacyjnych od budynku do instalacji zewnętrznych.**

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

##### 4.1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

##### 4.2. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

##### 4.3. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

##### 4.4. Rozbiórka kominów murowanych.

Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły.

##### 4.5. Rozbiórka ścian działowych

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków względnie terakoty. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Ścianki działowe lekkie rozbierać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie szkieletu.

Rozebrać sufit podwieszany oraz przegrody z warstwami izolacji termicznej.

##### 4.6. Rozbiórka ścian zewnętrznych i konstrukcji ramowej z drewna klejonego.

Sukcesywnie z rozbiórką stropu dokonywać rozbiórki ścian zewnętrznych i wewnętrznych od górnej kondygnacji. Dokonywać rozbiórki konstrukcji drewnianej po rozbiórce elementów konstrukcyjnych monolitycznych.

##### 4.7. Rozbiórka fundamentów i podmurówek.

Dokonać rozbiórki stóp fundamentowych. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć.

#### 4.8. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

### 5. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki.

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz konstrukcji drewnianej
- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,

- drewniane elementy układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji
- gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

**UWAGA: W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono zły stan wbudowanych materiałów budowlanych takich jak drewno, stal czy elementy pokrycia dachowego. W związku z tym nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki wymienionych obiektów.**

**Całość gruzu z rozbieranej konstrukcji należy wywieźć na odpowiednie składowisko.**

Opracował:

# **PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **Branża konstrukcyjna – rozbiórka budynków**

Nazwa obiektu: Budynek sali gimnastycznej  
– (dz. nr 796/8 w m. Targanice, gm. Andrychów.)

Nazwa i adres Inwestora: BURMISTRZ GMINY ANDRYCHÓW - TOMASZ ŻAK  
Gmina Andrychów ul. Rynek 15  
34-120 Andrychów

### **Opis robót**

Przedmiotem rozbiórki jest budynek sali gimnastycznej zlokalizowanej na działce nr 796/8, 794/17, 794/18, 794/19, 795/3 w m. Targanice, gm. Andrychów i znajdują się one na terenie należącym do Gminy Andrychów. Budynki są przeznaczone do rozbiórki z uwagi na ich zły stan techniczny. Jest to obiekt użytkowany, lecz nie nadające się do dalszego użytkowania.

### **Zakres i kolejność wykonania robót**

- Zabezpieczenie konstrukcji dachu przed zawaleniem i ustawienie rusztowań
- Rozbiórka pokryć
- Rozbiórka ścian i kominów
- Rozbiórka posadzek
- Rozbiórka fundamentów

### **Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak.

### **Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

a) Prace na wysokości: na drabinach i rusztowaniach.

- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej oraz środków ochrony indywidualnej,
- rodzaj zagrożenia - upadek pracownika, upadek narzędzi, przedmiotów,
- czas wystąpienia – cały okres prowadzenia rozbiórki

b) Roboty rozbiórkowe ciesielskie

- skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku stosowania środków ochrony indywidualnej, wyposażenia i narzędzi
- rodzaj zagrożenia – upadek z wysokości, upadek przedmiotów, narzędzi, uderzenie elementami konstrukcji, skaleczenia gwoździami
- czas występowania – okres prowadzenia rozbiórki konstrukcji więźby dachowej, ścian szczytowych powyżej muru, pozostałych elementów konstrukcyjnych drewnianych

c) Roboty wyburzeniowe murów i fundamentów

- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
- rodzaj zagrożenia - upadek z wysokości, zaprószenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu
- czas wystąpienia – przez okres prowadzenia wyburzenia ścian i fundamentów.

d) Wykopy szerokoprzestrzenne

- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
- rodzaj zagrożenia - upadek do wykopy, uderzenie wysięgnikiem koparki, uderzenie odłamkami urobku
- czas wystąpienia – przez okres prowadzenia odkopywania fundamentów

e) Załadunek gruzu

- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
- rodzaj zagrożenia - zaprószenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu, skaleczenia ostrymi krawędziami odłamków, stłuczenia
- czas wystąpienia – przez okres załadunku

**Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz kontroli rusztowań.**

- a) Teren budowy będzie ogrodzony i oznakowany stosownymi tablicami i znakami
- b) Plac składowy materiałów z rozbiórki będzie oznaczony i zlokalizowany w miejscu nie utrudniającym ruchu pojazdów
- c) Miejsce wykonania wykopów będzie dodatkowo ogrodzone i oznakowane
- d) Codziennie przed rozpoczęciem robót na budowie kierownik robót lub majster sprawdzi stan rusztowań, ich stabilność w zakresie nie występowania podmycia lub utraty stabilności lub zmiany nośności rusztowania lub podłoża, na którym pracuje.
- e) W okresie opadów kontrola stanu podłoża i nośności rusztowania będzie wykonywana kilkakrotnie w ciągu jednego dnia.
- f) W przypadku wystąpienia zagrożenia wypadkowego ludzi lub sprzętu kierownik robót lub majster wstrzymuje prace powiadamiając kompetentne osoby, dokonuje wpisu do stosownych dokumentów nie podejmując dalszych robót do czasu usunięcia zagrożenia.

## **Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż ogólny i stanowiskowy prowadzi kierownik robót lub kierownik budowy przed rozpoczęciem robót w zakresie prowadzonych robót, szkolenie podstawowe wprowadzi współpracująca na stałe firma z uprawnieniami do prowadzenia szkoleń bhp i ppoż lub zatrudniona w firmie osoba ds. BHP i Ppoż. Zaświadczenia z szkoleń bhp w posiadaniu kierownika robót.

Instruktaż obejmuje przede wszystkim:

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

## **Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy**

Materiały produkcyjne, części eksploatacyjne do sprzętu i inne składować w oryginalnych opakowaniach producenta w wyznaczonych i oznakowanych miejscach.

**Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

Kierownik robót nadzoruje prace sprzętu oraz prowadzenie prac niebezpiecznych na terenie budowy. Kierownictwo budowy posiada środki łączności do komunikowania się ze służbami powiatowymi. Zachowane są drogi do ewakuacji lub dojazdu służb ratowniczych i technicznych na odcinakach gdzie prowadzone są prace. Punkt pierwszej pomocy znajduje się na budowie – odpowiedzialny kierownik robót.

Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy

## **Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych**

Dokumentację budowy, eksploatacji maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy przechowuje kierownik budowy na terenie budowy.

## **Występujące roboty budowlane szczególnie niebezpieczne**

- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m
- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m
- Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,

### **Obowiązki nadzoru i pracowników przy prowadzeniu prac budowlanych na terenie budowy.**

a) Obowiązkiem kierownika budowy i kierownika robót jest:

- zapoznanie się z projektem technicznym i organizacji robót dotyczącym;
  - sposobu prowadzenia robót,
  - sposobu zabezpieczenia terenu budowy,
  - trasy przebiegu urządzeń podziemnych a w szczególności instalacji elektrycznej, gazowej,
- centralnego ogrzewania, wodociągowej, kanalizacyjnej,
- kategorii gruntu, poziomu wód gruntowych i sposobu odwodnienia wykopów
- omówienie z brygadami trasy przebiegu urządzeń podziemnych i naziemnych oraz oznakowanie ich wyraźnie na terenie prowadzenia robót
- określenie bezpiecznej ich odległości od rusztowań,
- dokonania oceny zgodności prowadzenia robót z dokumentacją techniczną,
- wstrzymania robót napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.

b) Obowiązkiem majstra i brygadzysty jest:

- dobór właściwych narzędzi pracy i sprawdzenie ich stany technicznego,
- odpowiednie rozmieszczenie zabezpieczeń,
- instruowanie pracowników o bezpiecznych metodach pracy,
- nadzorowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad BHP,
- wstrzymania robót napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.

c) Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni:

- być dopuszczeni do pracy po odbyciu przeszkolenia w zakresie bhp,
- posiadać orzeczenie lekarskie z aktualnym wpisem dotyczącym stanu zdrowia,
- używać odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej zgodnie z przeznaczeniem.

### **Szacowane ryzyko przy wykonawstwie budowlanym na terenie budowy**

Ocena ryzyka wykonana przed rozpoczęciem robót według PN 18002 jest akceptowalna i na poziomie ryzyka małego w skali pięciostopniowej.

Bazowana na założeniu spełnienia wyżej opisanych deklarowanych i możliwych do spełnienia wymagań formalno-prawnych.

Ocenę wykonano według stanu wiedzy posiadanej przed rozpoczęciem robót, zakładając przy przewidywaniu zagrożeń przeciwdziałanie im i dostosowaniu technologii, maszyn i urządzeń budowlanych do wymogów formalno-prawnych polskich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ocenie poddano:

1. Organizacje robót i prac.
2. Zasoby ludzkie.
3. Sprzęt i maszyny.
4. Przygotowanie na awarie, wypadek oraz nieprzewidziane sytuacje.
5. Przewidziane sposoby, terminy i metody aktualizacji zagrożeń i oceny ryzyka.

W trakcie postępu robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostanie rozszerzony na nowopowstałe zagrożenia i problemy zmierzające do zmniejszenia ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

### **Postępowanie na wypadek katastrofy na placu budowy**

Za katastrofę budowlaną uważa się niezamierzone gwałtowne zniszczenie wykonywanego obiektu budowlanego lub jego części jak również zniszczenie konstrukcyjnych elementów rusztowań lub innych pomocniczych elementów. W razie katastrofy budowlanej kierownik budowy obowiązany jest do:

- jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych.
- zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianą stanu jaki powstał w wyniku katastrofy.
- niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie właściwych organów nadzoru budowlanego.
- powołać niezwłocznie komisję w celu ustalenia okoliczności i przyczyn katastrofy.
- po otrzymaniu protokołu z prac komisji przystąpić do likwidacji skutków katastrofy.

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)

Sporządził: